COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1617	**del 29/09/2023**

Proponente : DIREZIONE-02 Ambiente - Attività Produttive - Servizi Demografici - URP - Partecipazione

OGGETTO	**AREA EX CASERMA "VITO ARTALE" DI PISA– PIANO DI RECUPERO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)- PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO ESPRESSO EX ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N.10/2010**

Uffici Partecipati	
AMBIENTE - TUTELA ACQUE	GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE
AMBIENTE - TUTELA ARIA INQUIN. ACUSTICO ELETTROMAGNETICO	DIREZIONE-08 Polizia Municipale – Sicurezza Urbana
AMBIENTE - GESTIONE RIFIUTI	DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
AMBIENTE - BONIFICA SITI INQUINATI	DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile
AMBIENTE - AMIANTO	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

Oggetto: **Area ex Caserma "Vito Artale" di Pisa– Piano di Recupero - Valutazione Ambientale Strategica (Vas)- Presa d'atto del PARERE MOTIVATO espresso ex art. 26 della Legge Regionale Toscana n.10/2010**

Proponente: San Ranieri srl

Autorità procedente: Amministrazione Comunale

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) ex D.G.C. 115/2012

IL DIRIGENTE

Visti

- la decisione del Sindaco n. 122 del 27/10/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Attività produttive", alla Dott.ssa Cristina Pollegione;

- la decisione del Sindaco n. 135 del 14/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Attività produttive – Servizi demografici – Urp - Partecipazione", alla Dott.ssa Cristina Pollegione;

- la decisione del Sindaco n. 63 del 31/05/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Attività produttive – Servizi demografici – Urp - Partecipazione", alla Dott.ssa Cristina Pollegione per n. 30 giorni e, comunque, fino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali;

- la decisione del Sindaco n. 85 del 26/06/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Attività produttive – Servizi demografici – Urp - Partecipazione", alla Dott.ssa Cristina Pollegione per n. 30 giorni e, comunque, fino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali;

- la decisione del Sindaco n. 114 del 24/072023 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Attività produttive – Servizi demografici – Urp - Partecipazione", alla Dott.ssa Cristina Pollegione fino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali e comunque non oltre il 30/09/2023;

Premesso che

- il Comune di Pisa: con delibera di G.C. n. 115/2012 istituiva il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa, in seguito denominato NCVA, inteso come autorità competente all'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010 e ne definiva la composizione;

- la medesima delibera individuava la Direzione Ambiente quale ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;

- si è reso necessario conformare la composizione del Nucleo all'attuale assetto della struttura organizzativa del Comune di Pisa, rispetto a quanto indicato dalla delibera di G.C. n. 115/2012;

- in base alla Deliberazione sopra menzionata, il NCVA del Comune di Pisa si compone di una componente "fissa", costituita dai Dirigenti e dai Responsabili, in relazione alle specifiche tematiche da trattare, individuati dai Dirigenti stessi per ogni piano/programma/progetto della Direzione Urbanistica, Mobilità e Attuazione Piani e

Programmi urbanistici, oggi Direzione 10 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia Residenziale Pubblica, della Direzione Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica, oggi Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici –Edilizia Pubblica – Sport- Servizi Cimiteriali- Protezione Civile, della Direzione Area Sviluppo del Territorio e Ufficio Piano Strategico, oggi Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano- Edilizia Scolastica, oltre che dalla Direzione Ambiente, oggi Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Sistemi demografici- URP- Partecipazione, e da una componente "variabile" in relazione al singolo Piano o Programma, individuata dal Nucleo stesso;

- ai sensi dell'art. 12 della LR 10/2010 l'autorità competente deve essere separata rispetto all'autorità procedente/proponente, pertanto la Direzione 10 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia Residenziale Pubblica non può comporre il Nucleo in quanto l'Ing. Daisy Ricci, Dirigente della suddetta Direzione, riveste il ruolo di responsabile del procedimento urbanistico;

- ai fini del rilascio del parere motivato ex art. 26 della LR 10/2010 è stata definita la seguente composizione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) per il Piano in oggetto, in coerenza con la composizione adottata per le precedenti fasi del procedimento di VAS (art 22 e art 23 LR 10/2010) e non essendo pervenute osservazioni alcune in merito alla stessa:

  - -Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile PO dell'ufficio Ambiente e Responsabile VAS della Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione;
  - Dirigente della Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici –Edilizia Pubblica – Sport- Servizi Cimiteriali- Protezione Civile;
  - Arch. Fabio Daole, Dirigente della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano- Edilizia;
  - Dott. Paolo Migliorini, Vicecomandante Vicario della Polizia Municipale;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 22.06.2023 l'Amministrazione Comunale ha adottato ai sensi della LR 65/2014 il Piano di Recupero del complesso Ex Caserma Artale ubicato in Pisa, via Derna 2- via Roma 47, adottando altresì il rapporto ambientale, corredato dalla sintesi non tecnica;

Dato atto che il responsabile VAS ha pubblicato in data 5.07.2023 la documentazione allegata alla Delibera di G.C. n. 158 del 22.06.2023, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sul sito web comunale nell'apposita sezione dedicata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, dando avvio alle consultazioni ai sensi dell'art. 25, comma 2, della LR 10/2010;

Dato atto che il termine di conclusione delle consultazioni, entro il quale chiunque ha potuto prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 25, comma 3, della LRT 10/2010 è scaduto il 19 agosto 2023.

Preso atto che il termine entro il quale il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), nella composizione sopra richiamata, deve esprimere il proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 è il 3 ottobre 2023, ovvero entro 45 giorni dalla scadenza delle consultazioni di cui sopra;

Dato atto che con PEC prot. n. 78761 del 27.06.2023 e successiva PEC 82003 del 5.07.2023 a cura della Dirigente della Direzione 10 è stato comunicato l'avvio delle consultazioni di cui sopra ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Ministero Dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA/VAS/NURV
- Regione Toscana Direzione Urbanistica
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e protezione civile
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Provincia di Pisa Settore Pianificazione Strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi
- AIT
- Arpat- Dipartimento Provinciale di Pisa;
- USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Acque spa;
- Gestore dei rifiuti- Geofor spa;
- Ato Toscana Costa;
- Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa

Dato atto che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei cittadini, conservate agli atti d'ufficio:

- Prot. 95758 del 10.08.2023;
- Prot. 95850 del 11.08.2023
- Prot. 95851 del 11.08.2023
- Prot. 95852 del 11.08.2023
- Prot. 95853 del 11.08.2023
- Prot. 95854 del 11.08.2023
- Prot. 95855 del 11.08.2023
- Prot. 95872 del 11.08.2023
- Prot. 95920 del 11.08.2023
- Prot. 97250 del 18.08.2023
- Prot. 97606 del 21.08.2023
- Prot. 97639 del 21.08.2023

Rilevato che sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA/VAS – ns prot. n. 95446 del 9.08.2023;

- Azienda ASL- Dipartimento di Prevenzione – Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione- ns prot. n.90632 del 27.07.2023;
- Autorità Idrica Toscana- ns prot. n. 93434 del 4.08.2023;
- Dato atto che gli altri SCA coinvolti nel procedimento e gli uffici comunali individuati non hanno inviato il loro contributo;

Vista la Determinazione Direzione 02 n. 768 del 21.04.2023 con la quale la sottoscritta ha rinnovato la delega alle funzioni di coordinamento dell'attività del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali istituito mediante Deliberazione di G.C. n. 115/2012, ed alla qualifica di membro "fisso" del NCVA in nome e per conto della sottoscritta al Dott. Geol. Marco Redini fino alla scadenza dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Ambiente;

Accertato

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Visti

- il D.lgs 152/2006;
- la LR 10/2010 come recentemente modif;
- la Deliberazione di Giunta Comunale .115/2012;
- il D.lgs 33/2013 e s.m.i.
- l'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii
- la LR 65/2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- **di approvare** il parere motivato dell'Autorità Competente (NCVA), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto** delle osservazioni pervenute e dei contributi pervenuti dai soggetti SCA, elencati in premessa, quest'ultimi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di dare atto che** presso l'Ufficio Ambiente, Vicolo del Moro 2, Pisa è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente provvedimento;
- **di partecipare** il presente provvedimento alla Direzione 10 e al Garante della Partecipazione per gli adempimenti di competenza;
- **di provvedere alla pubblicazione** della presente determina all'albo pretorio on line e sul sito web dell'ufficio ambiente, all'apposita pagina dedicata;

- **di trasmettere** i contributi al proponente, San Ranieri srl;

- **di provvedere** all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14/03/2013 n.33;

- **di comunicare** il presente atto ai Soggetti consultati;

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.